

Byggingarlýsing

Drangarhraun 7
Landnúmer L120295
Staðgr. 1400-1-18400070

Húsið er teiknað af Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson 1985

LÝSING:

Drangarhraun 7 er iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið skiptist í annars vegar verkstæði og svo skrifstofur.

Breytingar sem sótt er um er stækkun á húsnæði þar sem anddyri fyrir 1. hæð og 2. hæð er staðsett. Skrifstofur á 1. Hæð og geymslur á 2. hæð.

Gler í svaladyrum og gluggum út á svalir skal vera EW30 gler. Handrið á svölum úr galvaniseruðu járn 9 bilastæði eru fyrir framan húsið.

VEGGIR:

Veggir eru staðsteyptir burðarveggir og súlur. Útveggir á jarðhæð eru klæddir að hluta með lárétrri járnklæðningu. Innveggir í kringum steipta veggir eru léttir veggir.

ÞAK:

Þak er timburþak, klætt með bárujárnspótum að utanverðu og gífsplötum að innan.

EINANGRUN: Stækkun

Veggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og svo þússaðir eftirá. Nýir veggir uppfylla 0,40 W/m²K. Þak verður einangrað með 220mm steinnull og þak mun uppfylla 0,20 W/m²K.

LAGNIR:

Gófhiti er á verkstæðahlutanum í húsinu og er grind staðsett í inntaksrými. Öðrum stöðum er húsnæðið hitað upp með ofnakerfi. Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum

Lóðarstærð 2100,0 m²

Stærð húss fyrir breyting	1. hæð	355,3 m²	1823,7 m³
	2. hæð	446,3 m²	90,1 m² 282,0 m³
Alls			2105,7 m³
Stærð húss eftir breytingu	1. hæð	407,7 m²	1928,1 m³
	2. hæð	142,5 m²	485,2 m³
Alls			2413,3 m³
Mismunur	1. hæð	52,4 m²	104,4 m³
	2. hæð	52,4 m²	203,2 m³
Alls			307,6 m³

Lóðarnýting 0,26

Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartafla: Drangarhraun 7				Skrásetjari: Ágúst Þórðarson													
Landeignanúmer: 120295				Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 1.8.2024													
Prenta				Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			552,0	0,0	5,5	15,8	536,2	0,0			2.494,7	480,0	536,2		2.153,620
		Botn											81,5				
	01	1. hæð			407,7	0,0	5,5	0,0	407,7	0,0			1.928,0	373,0	407,7		1.482,500
A	0101	Verkstæði	N	0101	265,1				265,1		5,40	7,72	1.571,5	250,0	265,1	5,93	1.482,500
A	0102	Skrifstofa/Anddyri	U	0101	129,4		5,5		129,4		2,50	2,50	323,5	112,4	129,4	2,50	281,000
A	0103	Inntaksrými	T	0101	13,2				13,2		2,50	2,50	33,0	10,6	13,2	2,50	26,500
	02	2. hæð			144,3	0,0	0,0	15,8	128,5	0,0			485,2	107,0	128,5		359,520
A	0201	Geymslur	N	0101	144,3			15,8	128,5		2,90	3,82	485,2	107,0	128,5	3,36	359,520
C	0202	Svalir	S	0101	4,1				4,1							1,00	4,100
Athugasemdir																	
				Skiptarúmmál													
				Sérein m² án sameignar													
				Sérein og sameign m²													
	0101	Verkstæði			536,2	2.153,620			2.153,620								
		Alls			536,2	2.153,620			2.153,620								

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Par af:		Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Ummál	Ummál		
	81,5	407,7	457,2	55,9	418,9	0,0	35,9	75,6		
Matshluti										
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²	
A rými		552,0		15,8	536,2		2.413,2	480,0	536,2	
Svalir A lokun										
B rými										
C rými		4,1								
Fylgiráými (F)										
Afgangsrými (V)										
Botnplata							81,5			
Samtals:		556,1	0,0	15,8	536,2	0,0	2.494,7	480,0	536,2	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		536,2		Lóð m²	0,0	Hlutfall	0,00			

A	01.01.2024	Skrifstofur færðar 1. hæð	AP
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

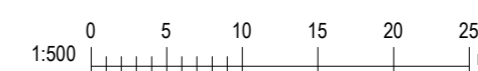
Drangarhraun 7

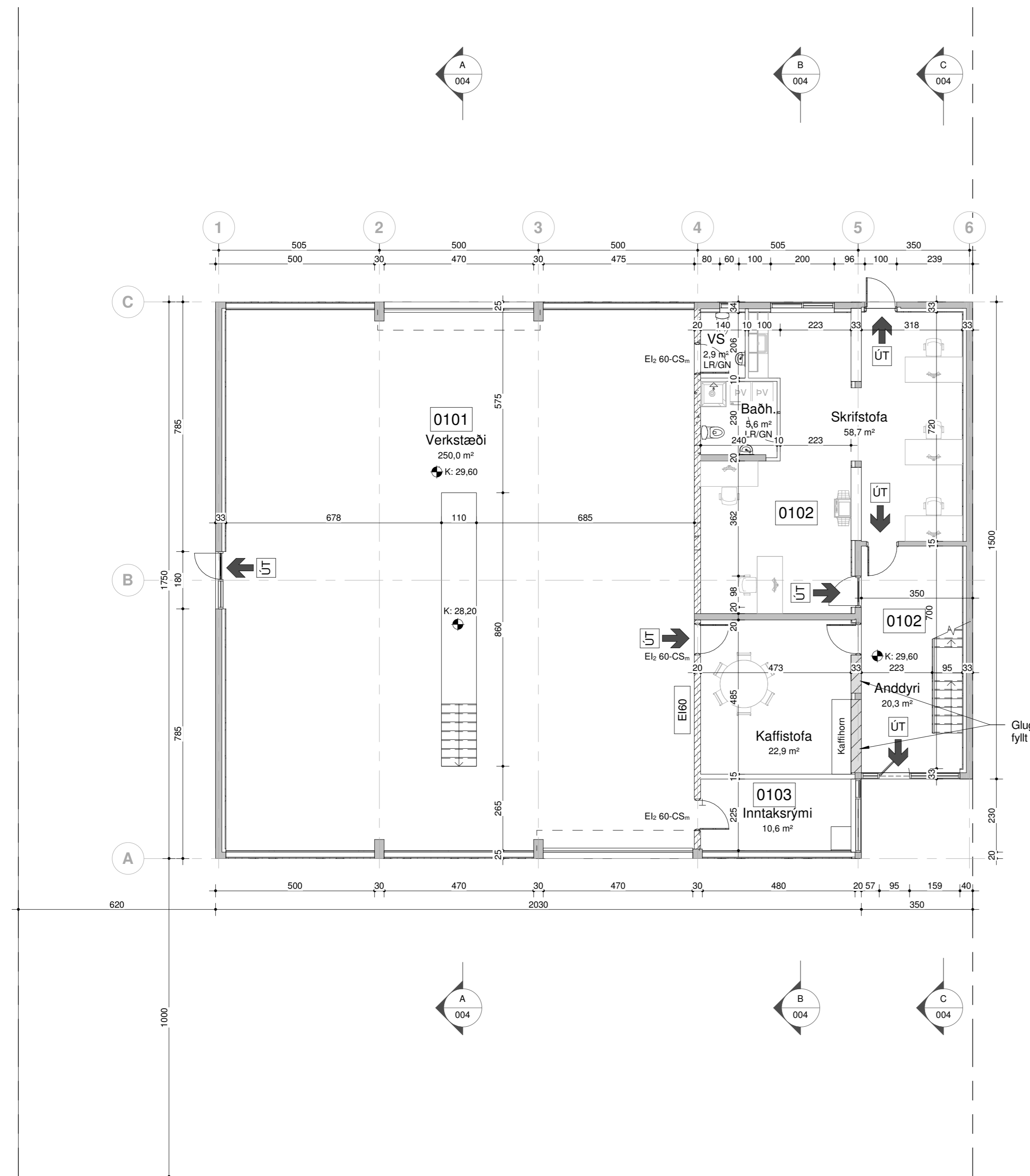
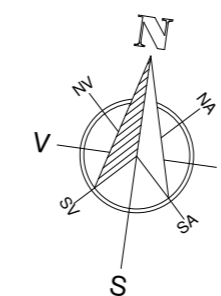
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkluti: ADALUPPDRÁTTUR - Stækkun
Skýringartexti: Afstöðumynd og skráningartaflla

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
01.01.2024	1 : 500	001	A

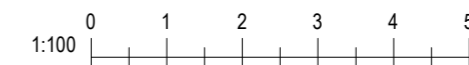
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI





Gluggar fjarlægðir og fyllt upp í göt

1. Hæð
1 : 100



A	01.01.2024	Skrifstofur færðar 1. hæð	AP
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

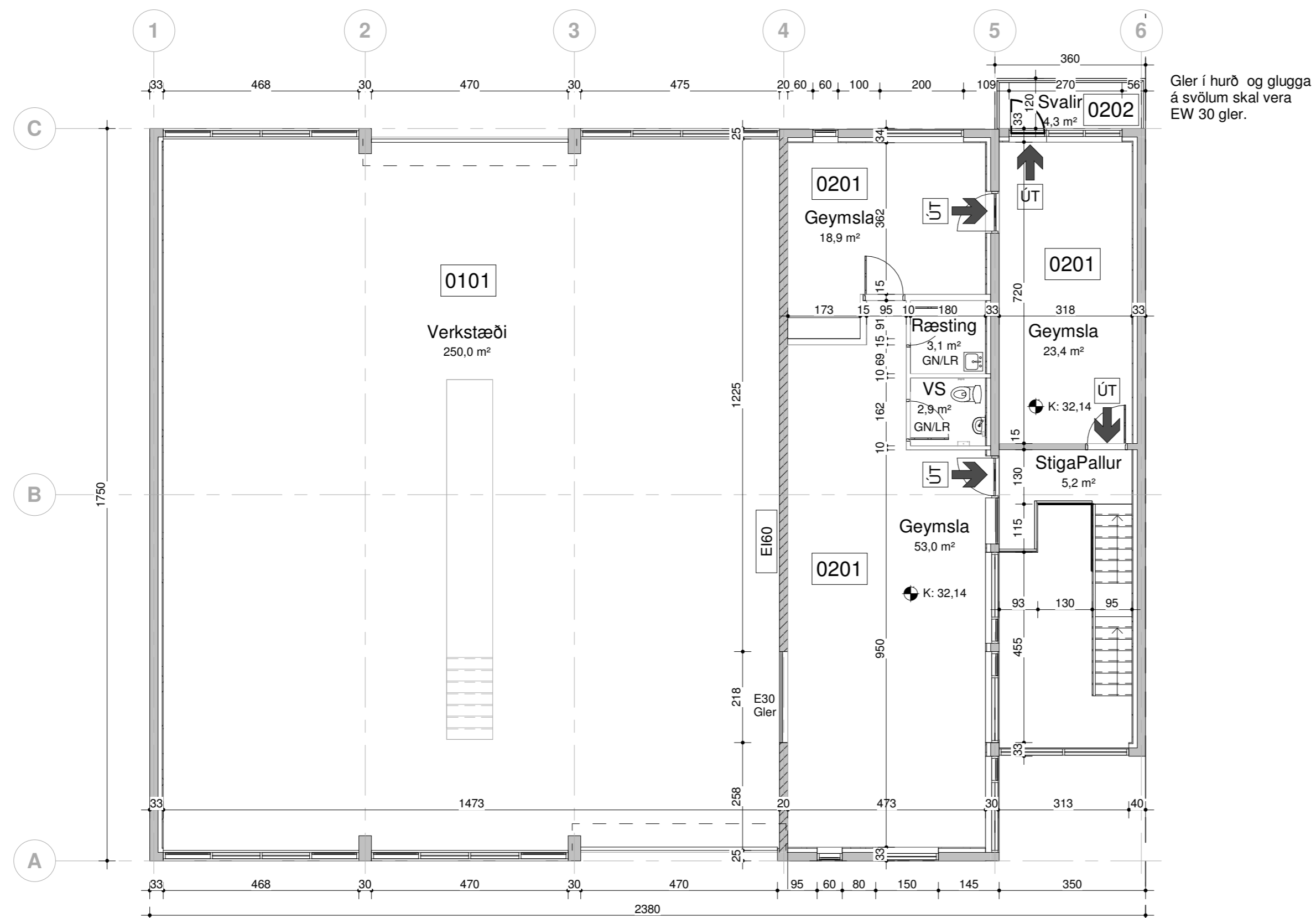
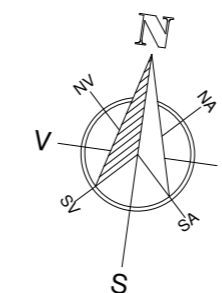
Drangahraun 7

Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkhúti: ADALUPPDRAÐTÚR - Stækkun
Skýringartexti: Grunnmynd 1. Hæð

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi
kt. 041051-4506
Netfang: rymi@islandia.is

Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
Sími 554 2241, 893 8601

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
01.01.2024	1 : 100	002	A



2. Hæð
1 : 100

A	01.01.2024	Skrifstofur færðar 1. hæð	AP
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

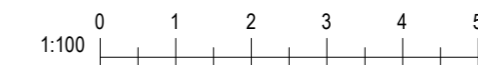
Drangahraun 7

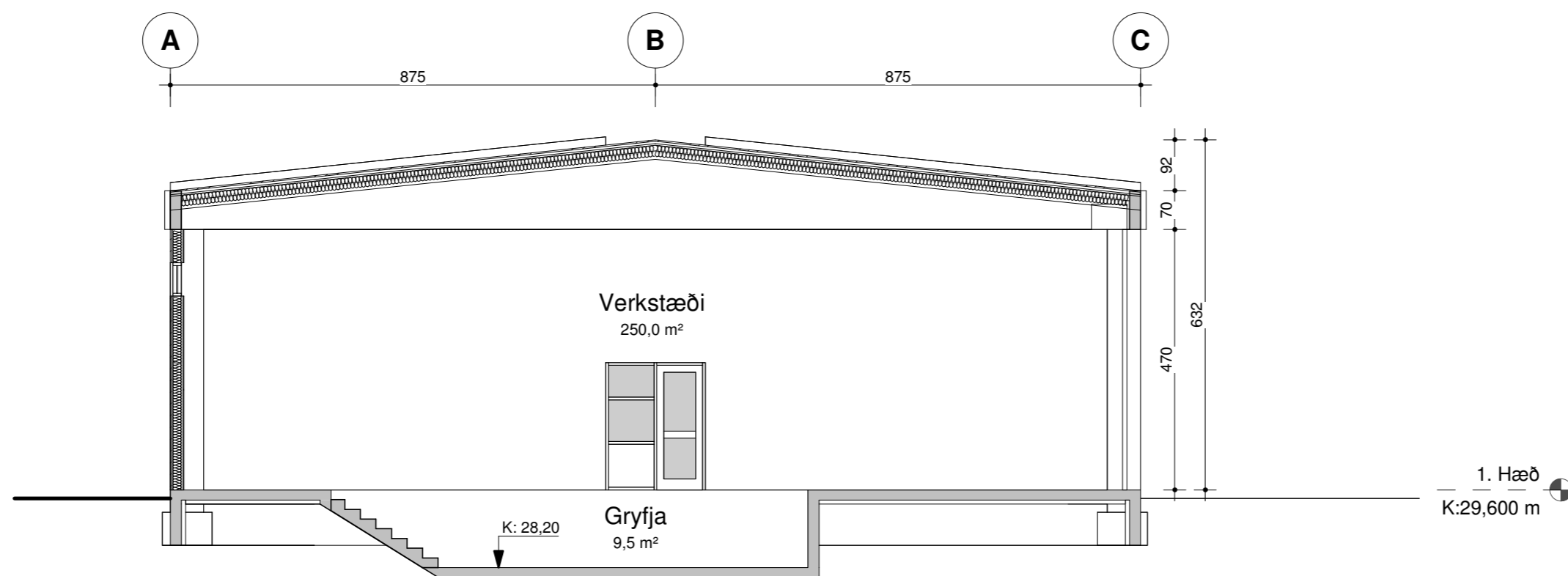
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkluti: ADALUPPDRAÐTUR - Stækkun
Skýringartexti: Grunnmynd 2. Hæð

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi
kt. 041051-4506
Netfang: rymi@islandia.is

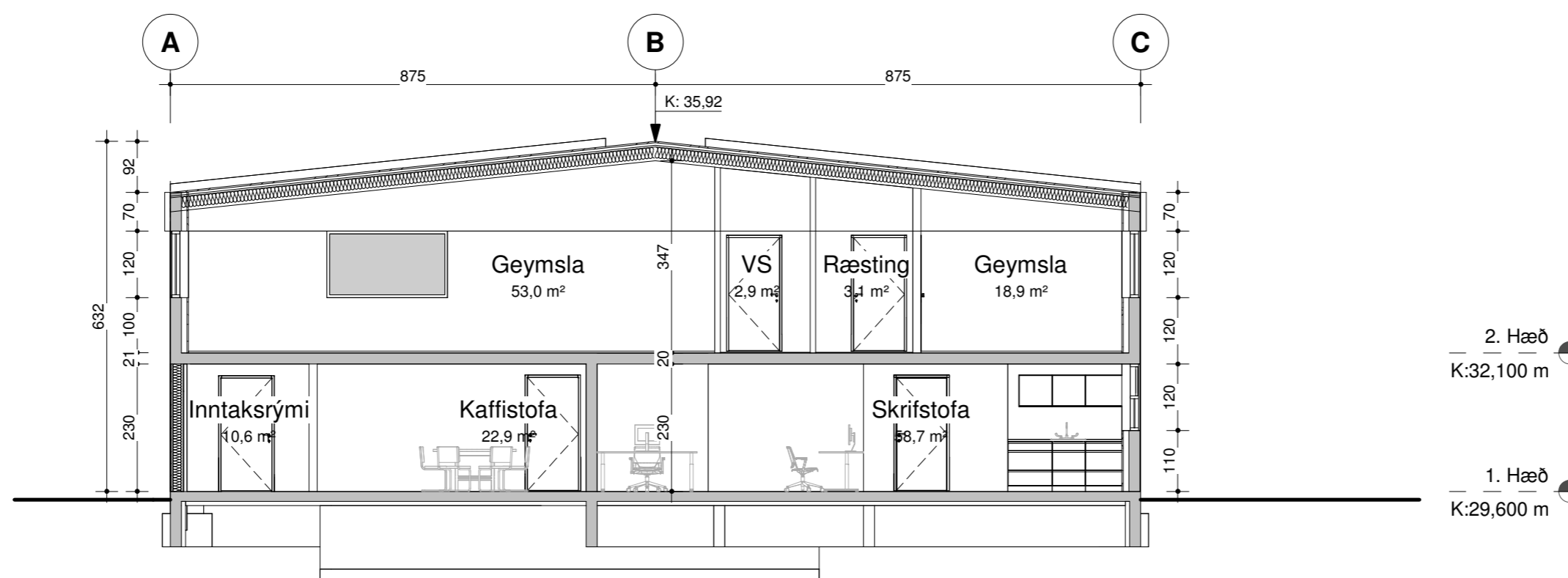
Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
Sími 554 2241, 893 8601

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
01.01.2024	1 : 100	003	A

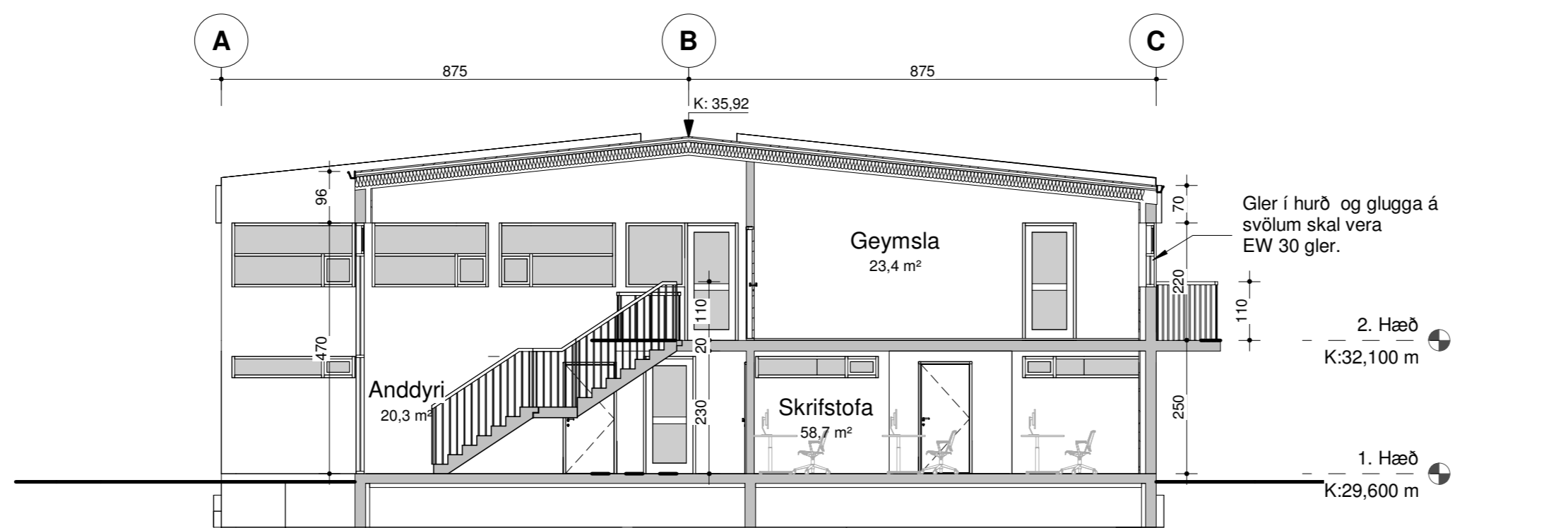




Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Snið C
1 : 100

A	01.01.2024	Skrifstofur færðar 1. hæð	AP
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

Drangahraun 7

Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkluti: ADALUPPDRÁTTUR - Stækkun
Skýringartexti: Snið

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi
kt. 041051-4506
Netfang: rymi@islandia.is

Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
Sími 554 2241, 893 8601

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
01.01.2024	1 : 100	004	A

